

PROPERTY MANAGEMENT



TERRA PARK



TERRA PARK HOLIDAY HOMES

Na jugozapadnoj obali jedinstvenog otoka Paga, u prekrasnoj morskoj uvali okruženoj netaknutom prirodom, smjestio se Terra Park, jedno od najatraktivnijih mjesta za odmor na hrvatskoj obali. Nedaleko od grada Novalje, na mirnoj i opuštajućoj, ali odlično prometno povezanoj lokaciji, ovaj kompleks predstavlja idealno mjesto za bijeg od svakodnevne rutine i uživanje u prirodnim ljepotama najneobičnijeg hrvatskog otoka.



Posebnost ovog kompleksa čini spoj jedinstvene lokacije i pažljivog odabira najmodernijih, bogato opremljenih mobilnih kuća za odmor te kvalitetnog upravljanja svim segmentima poslovanja u kompleksu.

Vaša kuća za odmor je smještena uz atraktivni kamp koji ima svu potrebnu infrastrukturu te pruža sigurnost i dodatne usluge visoke kvalitete. Naša je obveza odraditi sve kako biste Vi i Vaša obitelj mogli u potpunosti uživati na Vašoj novoj jadranskoj adresi.

SAVJETOVANJE
PRILIKOM ODABIRA
MODELA I OPREME
MOBILNE KUĆICE



PRAĆENJE
PROCESA
PROIZVODNJE



ISHOĐENJE SVE
POTREBNE TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE



ORGANIZACIJA
SPECIJALNOG
PRIJEVOZA



MONTAŽA
MOBILNE KUĆICE,
TERASE I OSTALE
OPREME



Ovaj projekt nudi najbolje i najmodernije proizvode na tržištu mobilnih kuća za odmor. Za sve modele odabrali smo avangardni i minimalistički dizajn eksterijera te više prostora, više opcija i više luksuza u odabiru interijera što mogu pružiti samo modeli Adria XLine mobilnih kućica.

Sve mobilne kuće za odmor bit će postavljene na specifičan način na samu razinu zemlje, a terase će biti popločane kamenom te opremljene najmodernijim sustavom pokretnih bioklimatskih pergola na daljinsko upravljanje.



POSREDOVANJE
U FINANCIRANJU
I OSIGURANJU
NEKRETNINE



USLUGE UPRAVLJANJA I
ODRŽAVANJA NEKRETNINE
(SERVISIRANJE, POPRAVKI,
REZERVNI DIJELOVI)



POSREDOVANJE PRI
SKLAPANJU UGOVORA
O TRAJNOM
KAMPIRANJU



OGRANIZACIJA TRANSFERA
OD/DO ZRAČNH LUKA I/
ILI OBLIŽNJIH TURISTIČKIH
ATRAKCIJA



VOĐENJE POSLOVANJA U
TURISTIČKOJ DJELATNOSTI
IZNAJMLJIVANJA
NEKRETNINA U IME I
ZA RAČUN VLASNIKA



Phalaris

TERRA PARK

CAMPINGS & HOLIDAY HOMES



- MARINUS MOBILNE KUĆICE
- TAMARIS MOBILNE KUĆICE
- PINUS MOBILNE KUĆICE
- GLAMPING VILLAGE

- ULAZ
- PARKING
- RECEPCIJA
- DJEČJE IGRALIŠTE
- TERETANA
- PEKARA
- KEMIJSKI WC
- WC
- BEACH BAR I SNACK BAR
- RESTORAN
- VOĐENI SPORTOVI

- MASAŽA
- LEŽAJKA
- PJEŠAČKA ZONA
- PROSTOR ZA DRUŽENJE I ROŠTILJ
- ISPUST ZA KAMPER
- TUŠ NA PLAŽI
- SIDRENJE BRODOVA
- STEZALIŠTE ZA BRODOVE
- PAS NA PLAŽI ZABRANJEN
- PAS NA PLAŽI DOZVOLJEN
- STAZA ZA OSOBE S INVALIDITETOM



- PARCELE MARINUS
- PARCELE TAMARIS
- PARCELE PINUS

Projekt smo podijelili u tri zone kako bismo zadovoljili različite potrebe i ukus svih naših klijenata.





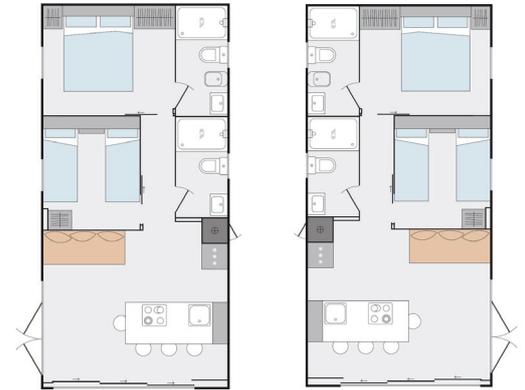
Phalaris TERRA PARK

Najprostranije mobilne kućice u Adria ponudi

(više od 40 m² unutarnjeg i
32 m² vanjskog natkrivenog prostora)

- ☞ Atraktivna kuhinja sa šankom/otokom
- ☞ Prostrani dnevni boravak s velikim kliznim staklenim stijenama na dvije strane kućice koje omogućuju predivan pogled na otvoreno more
- ☞ Bogata dodatna oprema
- ☞ Kamena terasa i pergola s dvije strane mobilne kućice
- ☞ Vlastiti grijani bazen površine 18m²
- ☞ Parcele prvi red uz more





Uključuje:

- ☞ Mobilnu kućicu Adria XLine 905-R22 (desna) ili 905-L22 (lijeva)
- ☞ Dodatnu opremu, 2 bioklimatske pergole, terasu popločanu kamenom, grijani bazen
- ☞ Transport i montažu
- ☞ PDV

Kupoprodajna cijena
„ključ u ruke“:

95.500 €

Uključuje:

- ☞ Korištenje najveće parcele za mobilnu kućicu, terasu i bazen (cca. 230 m²) u 1. redu uz more
- ☞ Osiguran parking
- ☞ Neograničeno korištenje struje i vode, spoj na kanalizaciju
- ☞ Neograničeno korištenje brzog WI-FI interneta
- ☞ Odvoz smeća
- ☞ Briga o okolišu i hortikulturi
- ☞ Usluge recepcije
- ☞ Briga o sigurnosti tijekom i izvan ljetne sezone
- ☞ Garantirani ugovor na 15 god.

Cijena paušala:

7.000 €/god.
(+ 2.000 €/god.
servisiranje i kompletna
briga o bazenu)



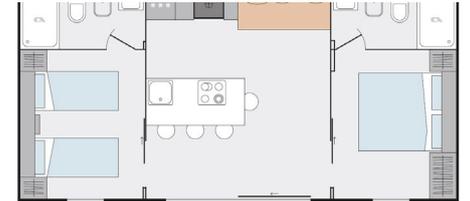
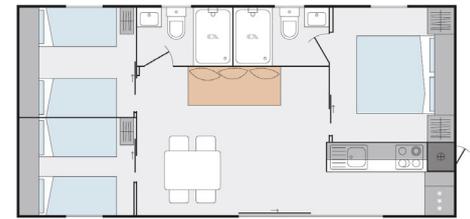
Phalaris TERRA PARK

Najprostranije mobilne kućice
u Adria ponudi – istih dimenzija
kao u zoni Marinus

(više od 40 m² unutarnjeg i
18 m² vanjskog natkrivenog prostora)

- ☞ Dodatna mogućnost odabira atraktivne 2-sobne varijante mobilne kućice s dvije odvojene sobe s vlastitim kupaonicama i atraktivnom kuhinjom sa šankom/otokom ili za veće obitelji 3-sobna varijanta s 2 kupaonice i frontalnom kuhinjom s direktnim izlaskom na terasu
- ☞ Bogata dodatna oprema
- ☞ Kamena terasa i pergola
- ☞ Parcele nadprosječnih dimenzija s pogledom na more
- ☞ Mogućnost dodavanja bazena





Uključuje:

- ☞ Mobilnu kućicu Adria XLine 905-B22 (2-sobna) ili 905-F32 (3-sobna)
- ☞ Dodatnu opremu, bioklimatsku pergolu, terasu popločanu kamenom
- ☞ Transport i montažu
- ☞ PDV

Kupoprodajna cijena
„ključ u ruke“:
76.000 €

Uključuje:

- ☞ Korištenje komforne parcele za mobilnu kućicu i terasu (cca. 150 m²) u 2. zoni s pogledom na more
- ☞ Osiguran parking
- ☞ Neograničeno korištenje struje i vode, spoj na kanalizaciju
- ☞ Neograničeno korištenje brzog WI-FI interneta
- ☞ Odvoz smeća
- ☞ Briga o okolišu i hortikulturi
- ☞ Usluge recepcije
- ☞ Briga o sigurnosti tijekom i izvan ljetne sezone
- ☞ Garantirani ugovor na 15 god.

Cijena paušala:
6.000 €/god.



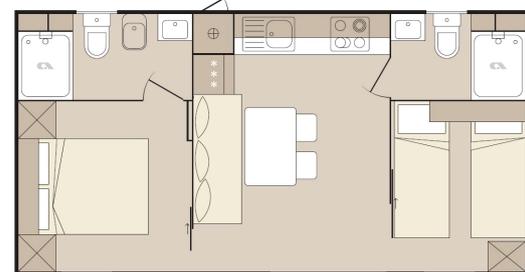
Phalaris TERRA PARK

Praktična mobilna kućica
nadahnjujućeg dizajna

(unutarnje površine 30 m² te
18 m² vanjskog natkrivenog prostora²)

- ☞ Atraktivna 2-sobna varijanta s 2 kompletne i prostrane kupaonice i dokazani „best-buy“ u svijetu mobilnih kućica
- ☞ Bogata dodatna oprema
- ☞ Kamena terasa i pergola
- ☞ Komforne parcele





Uključuje:

- 🌿 Mobilnu kućicu Adria XLine 754-B22
- 🌿 Dodatnu opremu, bioklimatsku pergolu, terasu popločanu kamenom
- 🌿 Transport i montažu
- 🌿 PDV

Kupoprodajna cijena
„ključ u ruke“:

59.900 €

Uključuje:

- 🌿 Korištenje parcele za mobilnu kućicu i terasu prema ADAC standardima (cca. 100-120 m²) u 3. zoni
- 🌿 Osiguran parking
- 🌿 Neograničeno korištenje struje i vode, spoj na kanalizaciju
- 🌿 Neograničeno korištenje brzog WI-FI interneta
- 🌿 Odvoz smeća
- 🌿 Briga o okolišu i hortikulturi
- 🌿 Usluge recepcije
- 🌿 Briga o sigurnosti tijekom i izvan ljetne sezone
- 🌿 Garantirani ugovor na 15 god.

Cijena paušala:
5.000 €/god.



Očekivani povrat investicije
5 - 7,5 godina

VOĐENJE POSLOVANJA U TURISTIČKOJ DJELATNOSTI IZNAJMLJIVANJA NEKRETNINA U IME I ZA RAČUN VLASNIKA

USLUGE MARKETINGA I PRODAJE
MOBILNE KUĆE ZA ODMOR NA
TURISTIČKOM TRŽIŠTU



PRIHVAT, PRUŽANJE
VRHUNSKIH
OPERATIVNIH
USLUGA TE
ISPRAČAJ GOSTA

PRIPREMA,
ODRŽAVANJE
I ČIŠĆENJE
NEKRETNINE ZA
IZNAJMLJIVANJE



Osnovna djelatnost tvrtke Terra Park Holiday Homes se zasniva na kompletnoj usluzi upravljanja i održavanja Vaše mobilne kućice, bazena, okućnice te nudi usluge transfera od/do zračnih luka i/ili obližnjih turističkih atrakcija i/ili nacionalnih parkova... A ono što je najvažnije: kada Vi ne koristite kućicu, a želite iskoristiti ekonomski potencijal svoje nekretnine, nudimo mogućnost da Vam naš odjel prodaje istu nudi i prodaje na turističkom tržištu.

Naime, koristeći najsuvremenije tehnologije u odjelu prodaje i marketinga Terra Parka, u mogućnosti smo na dnevnoj razini optimizirati cijene kako bi osigurali najveću moguću zaradu za Vas. Dnevna cijena najma Vaše kućice se formira na temelju broja upita za traženi period i raspoloživosti kapaciteta. Prema dosadašnjim iskustvima koje ima tvrtka Effectus management & consulting na brojnim projektima, cijene koje se postižu u visokoj sezoni

nerijetko za najluksuznije kućice s bazenima dosegnu i više od 450 € po danu.

Tim prodaje i marketinga Terra Parka je prisutan na desecima turističkih sajмова diljem Europe, ulažemo velika sredstva u marketing i oglašavanje na digitalnim kanalima te u tiskane vodiče vodećih europskih udruženja za promociju odmora u mobilnim kućicama. Naš prodajni tim efikasno i brzo upravlja zahtjevima za iznajmljivanje Vaše nekretnine, a stručnost i iskustvo jamstvo su da će Vaša kućica postići najbolju dnevnu cijenu na tržištu.

Pored svega prethodno navedenog, brinemo se za goste u Vašoj nekretnini, osiguravamo im bezbrižan odmor, a naš operativni tim im je na raspolaganju 24/7 za servisne informacije i eventualne reklamacije.

Vama nije preostalo ništa osim provjere računa na koji Vam stiže uplata! Po kojoj cijeni?

Kontakt:
property-sales@terrapark.hr
+385 95 905 9510



managed by:
EFFECTUS™


mobilnekućice.hr
Vaša adresa uz more!