

IMMOBILIENVERWALTUNG



TERRA PARK



TERRA PARK HOLIDAY HOMES

Terra Park, einer der attraktivsten Urlaubsorte in Kroatien, befindet sich im südwestlichen Teil der einzigartigen Insel Pag, in einer wunderschönen, von der Natur umgebenen Bucht. Nicht weit von der Stadt Novalja entfernt und dank seiner ruhigen sowie entspannten Umgebung und der ausgezeichneten Verkehrsanbindung ist er wirklich ein ideales Ziel, um der Routine zu entkommen und den Sommerurlaub auf der ungewöhnlichsten kroatischen Insel zu genießen.



Das Besondere an diesem Komplex ist die Kombination aus einzigartigem Standort und sorgfältiger Auswahl der modernsten, reich ausgestatteten Mobilheime und Qualitätsmanagement aller Geschäftsbereiche des Komplexes.

Ihr Wohnmobil befindet sich in einem attraktiven Lager, das alle notwendige Infrastruktur, Dienstleistungen und Sicherheit bietet. Wir kümmern uns um alles, damit Sie und Ihre Familie Ihr Zuhause an der Adria mühelos genießen können.

BERATUNG BEI
DER WAHL EINES
WOHNMOBILMODELLS
UND DER AUSSTATTUNG



ÜBERWACHUNG DES
PRODUKTIONSPROZESSES



BESCHAFFUNG
DER GESAMTEN
ERFORDERLICHEN
TECHNISCHEN
DOKUMENTATION



ORGANISATION VON
SONDERTRANSPORTEN



INSTALLATION EINES
WOHNMOBILS, EINER
TERRASSE UND ANDERER
EINRICHTUNGEN



Dieses Projekt bietet die besten und modernsten Produkte auf dem Mobilheimmarkt. Für alle Modelle haben wir ein avantgardistisches und minimalistisches Außendesign sowie mehr Platz, mehr Optionen und mehr Luxus bei der Auswahl der Innenräume gewählt, die nur von Adria XLine-Mobilheimmodellen angeboten werden können.

Alle Mobilheime werden auf eine bestimmte Art und Weise ebenerdig aufgestellt. Die Terrassen werden mit Stein gepflastert und mit dem modernsten System mit beweglicher, ferngesteuerter bioklimatischer Pergolen.



VERMITTLUNG IN
IMMOBILIENFINANZIERUNG
UND VERSICHERUNG



IMMOBILIENVERWALTUNG
UND
INSTANDHALTUNGSDIENSTE
(WARTUNG, REPARATUREN,
ERSATZTEILE)



VERMITTLUNG ZUM
ABSCHLUSS VON
STÄNDIGEN CAMPING-
VEREINBARUNGEN



TRANSFER VON/ZU
DEN FLUGHÄFEN UND/
ODER NAHEGELEGENEN
TOURISTEN
ATTRAKTIONEN



TOURISTISCHE
GESCHÄFTSTÄTIGKEITEN DER
IMMOBILIENVERMIETUNG
IM EIGENTÜMERNAME UND
-RECHNUNG



Phalaris

TERRA PARK

CAMPINGS & HOLIDAY HOMES



- MARINUS MOBILHEIM
- TAMARIS MOBILHEIM
- PINUS MOBILHEIM
- GLAMPING VILLAGE

- EINGANG
- PARKING
- REZEPTION
- KINDERSPIELPLATZ
- FITNESSSTUDIO
- BÄCKEREI
- CHEMISCHE TOILETTE
- WC
- BEACH BAR UND SNACK BAR
- RESTAURANT
- WASSERSPORT
- MASSAGE
- LIEGESTUHL
- FUSSGÄNGERZONE
- RAUM FÜR GESELLIGKEIT UND GRILLEN
- WOHNMOBILAUSGANG
- DUSCHE AM STRAND
- BOOTSVERANKERUNG
- BOOTSBELEG
- HUND AM STRAND VERBOTEN
- HUND AM STRAND ERLAUBT
- WEG FÜR GÄSTE MIT BEHINDERUNGEN



- PARZELLE MARINUS
- PARZELLE TAMARIS
- PARZELLE PINUS

Um den unterschiedlichen Bedürfnissen und Vorlieben aller unserer Kunden gerecht zu werden, haben wir das Projekt in drei Zonen unterteilt.





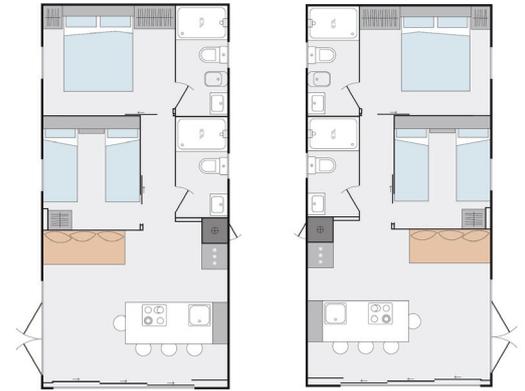
Phalaris TERRA PARK

Die geräumigsten Mobilheime
in dem Adria Angebot

(mit mehr als 40 m² Innen- und
32 m² überdachte Außenfläche)

- ☞ Attraktive Küche mit Bar/Kücheninsel-Tisch
- ☞ Geräumiges Wohnzimmer mit großen Glasschiebewänden an zwei Seiten des Mobilheims, die einen schönen Blick aufs offene Meer bieten
- ☞ Verschiedene Zusatzausrüstung
- ☞ Steinterrasse und Pergola an zwei Seiten des Mobilheims
- ☞ Privater beheizter Pool von 18m²
- ☞ Parzellen in erster Reihe zum Meer





Enthält:

- ☞ Mobilheim Adria XLine 905-R22 (rechts) oder 905-L22 (links) Zusätzliche Ausstattung, 2 bioklimatische Pergolen, steingepflasterte Terrasse, beheiztes Schwimmbad
- ☞ Transport und Installation
- ☞ MEHRWERTSTEUER

Kaufpreis
"Schlüssel in der Hand":

95.500 €

Enthält:

- ☞ Nutzung des größten Grundstücks für ein Mobilheim, Terrasse und Pool (ca. 230 m²) in 1. Reihe zum Meer
- ☞ Gesicherter Parkplatz
- ☞ Unbegrenzte Nutzung von Strom und Wasser,
- ☞ Anschluss an die Kanalisation
- ☞ Wi-Fi-Internetzugang
- ☞ Müllabfuhr
- ☞ Umweltschutz und Gartenbau
- ☞ Rezeption Dienstleistungen
- ☞ Sicherheitsvorsorge während und außerhalb der Sommersaison
- ☞ Fünfzehn Jahre garantierter Vertrag

Pauschalтарif:

7.000 €/Jahr
(+ 2.000,00€/Jahr
Wartung und
kompletter
Pflegepool-Service)



Phalaris TERRA PARK

Die geräumigsten Mobilheime
in dem Adria Angebot -
mit den gleichen Abmessungen
wie in Marinus

(mit mehr als 40 m² interner und
18 m² überdachte Außenfläche)

- ☞ Zusätzliche Möglichkeit, eine attraktive 2-Zimmer-Mobilheim-Variante mit zwei getrennten Räumen mit privaten Badezimmern und einer attraktiven Küche mit Bar/ Kücheninsel-Tisch oder für größere Familien eine 3-Zimmer-Variante mit 2 Badezimmern und Frontküche mit direktem Zugang zur Terrasse zu wählen
- ☞ Verschiedene Zusatzausrüstung
- ☞ Steinterrasse und Pergola
- ☞ Überdurchschnittlich große Grundstücke mit Meerblick
- ☞ Möglichkeit, einen Pool hinzuzufügen



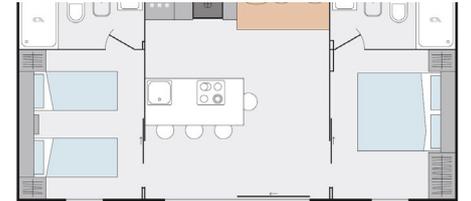
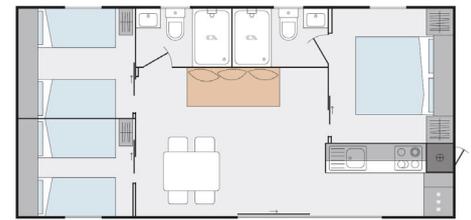


Enthält:

- ☞ Mobilheim Adria XLine 905-B22 (3-Zimmer) oder 905-F32 (3-Zimmer)
- ☞ Zusätzliche Ausstattung, bioklimatische Pergola, steingepflasterte Terrasse
- ☞ Transport und Installation
- ☞ MEHRWERTSTEUER

Kaufpreis
"Schlüssel in der Hand":

76.000 €



Enthält:

- ☞ Nutzung eines komfortablen Grundstücks für ein Wohnmobil und eine Terrasse (ca. 150 m²) in der 2. Zone mit Meerblick
- ☞ Gesicherter Parkplatz
- ☞ Unbegrenzte Nutzung von Strom und Wasser, Anschluss an die Kanalisation
- ☞ WiFi-Internetzugang
- ☞ Müllabfuhr
- ☞ Umweltschutz und Gartenbau
- ☞ Sicherheitsvorsorge während und außerhalb der Sommersaison
- ☞ Rezeption Dienstleistungen
- ☞ Fünfzehnjähriger Garantievertrag

Pauschaltarif:
6.000 €/Jahr



Phalaris TERRA PARK

Ein praktisches Mobilheim mit
einem inspirierenden Design

(Innenfläche von 30 m² und
18 m² überdachte Außenfläche)

- ☞ Attraktive 2-Zimmer-Variante mit 2 kompletten und geräumigen Badezimmern und einem bewährten "Best-Buy" in der Welt der Wohnmobile
- ☞ Verschiedene Zusatzausrüstung
- ☞ Steinterrasse und Pergola
- ☞ Komfortable Parzellen

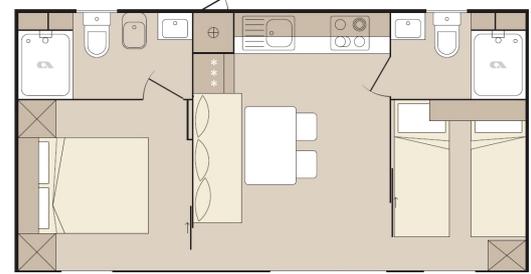




Enthält:

- 🌀 Wohnmobil Adria XLine 754-B22
- 🌀 Zusätzliche Ausrüstung, bioklimatische Pergola, steingepflasterte Terrasse
- 🌀 Transport und Installation
- 🌀 MEHRWERTSTEUER

Kaufpreis
"Schlüssel in der Hand":
59.900 €



Enthält

- 🌀 Nutzung des Mobilheimgrundstücks und der Terrasse nach ADAC-Standard (ca. 100-120 m²) in der 3. Zone
- 🌀 Gesicherter Parkplatz
- 🌀 Unbegrenzte Nutzung von Strom und Wasser, Anschluss an die Kanalisation
- 🌀 Wi-Fi Internetzugang
- 🌀 Müllabfuhr
- 🌀 Pflege der Umwelt und Gartenbau
- 🌀 Rezeption Dienstleistungen
- 🌀 Sicherheitsvorsorge während und außerhalb der Sommersaison
- 🌀 Fünfzehnjähriger Garantievertrag

Pauschalтарif:
5.000 €/Jahr



GESCHÄFTSBETRIEB IN DIE TOURISTISCHE AKTIVITÄT VON REAL IMMOBILIENVERMIETUNGEN IM NAMEN UND KONTO DES EIGENTÜMERS

MARKETING-DIENSTLEISTUNGEN
UND VERKAUF VON MOBILHEIMEN
FÜR DIE FERIEENMARKT



EMPFANG UND
ÜBERLEGENE
BETRIEBSDIEN-
STLEISTUNGEN
GÄSTE ABSCHIED

VORBEREITUNG,
INSTANDHALTUNG
UND REINIGUNG
DES MIETOBJEKTS



Das Kerngeschäft von Terra Park Holiday Homes basiert sich auf dem kompletten Management- und Wartungsservice Ihres Ferienhauses, Schwimmbades, Gartens und bietet Transferservices von / zu den Flughäfen und / oder in nahe gelegenen Touristenattraktionen, Nationalparks... und vor allem: wenn Sie Ihr Ferienhaus nicht nutzen und das wirtschaftliche Potenzial Ihrer Immobilie nutzen möchten, bieten wir mit unserer Verkaufsabteilung die Möglichkeit, es anzubieten und auf dem Tourismusmarkt zu verkaufen.

Durch den Einsatz der neuesten Technologien in der Verkaufs- und Marketingabteilung von Terra Park sind wir nämlich in der Lage, die Preise täglich zu optimieren, um Ihnen den höchstmöglichen Ertrag zu sichern. Der tägliche Mietpreis Ihres Wohnmobils wird auf der Grundlage der Anzahl der Anfragen für den gewünschten Zeitraum und der verfügbaren Kapazität gebildet. Nach den bisherigen Erfahrungen der Firma Effectus management & consulting bei zahlreichen Projekten, sind die in der Hochsaison erzielten Preise für die luxuriösesten

Mobilheime mit Schwimmbädern erreichen oft mehr als 450 € pro Tag.

Das Verkaufs- und Marketingteam von Terra Park ist auf Dutzenden von Tourismussmessen in ganz Europa präsent; wir investieren viel in Marketing und digitale Werbung sowie in die Printwerbung führender europäischer Verbände zur Förderung des Urlaubs in Wohnmobilen. Unser Verkaufsteam kümmert sich effizient und schnell um die Anforderungen für die Vermietung Ihrer Immobilie, und unser Fachwissen und unsere langjährige Erfahrung garantieren, dass Ihr Mobilheim den besten Tagespreis auf dem Markt erzielt.

Zusätzlich zu all dem oben genannten kümmern wir uns um die Gäste auf Ihrem Grundstück, sorgen für einen sorgenfreien Urlaub und unser operatives Team steht ihnen rund um die Uhr für Serviceinformationen und eventuelle Beschwerden zur Verfügung.

Sie haben nichts anderes übrig, als Ihr Konto zu überprüfen, auf das die Zahlung eingeht! Zu welchem Preis?

Kontakt:
property-sales@terrapark.hr
+385 95 905 9510



managed by:
EFFECTUS™


mobilnekućice.hr
Vaša adresa uz more!